



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 17.07.2025 e-kiri nr 7-1/25-67-1

Meie 13.08.2025 nr 7.2-2/25/19914-4

**Risti Koidu tn 3a ja Tallinna mnt 6 //
Lasteaia kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Risti Koidu tn 3a ja Tallinna mnt 6 // Lasteaia detailplaneeringule (Koidu tn 3a katastritunnus 68001:001:0092 ja Tallinna mnt 6 // Lasteaia katastritunnus 68001:001:0083, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärk on uue lasteaia hoone ehitamine, planeeringuala katastriüksuste jagamine koos sihtotstarvete määramisega, hoonestustingimuste ja ehitusõiguste määramine, haljasalade, teede ja parkimise ning tehnovõrkude paigutus, samuti servituutide, kitsenduste ja keskkonnatingimuste määramine rajamiseks. Planeeringu koostamisel on tehtud koostööd Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 SK100_Koidu3a_seletuskiri2025-07-02
- Lisa 2 JN100_Koidu3a_pohijoonis2025-06-27

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee